

## Pickleballbana i Gästabudsparken, Torup

---

### Bygg- och miljöenhetens yttrande.

En skrivelse från Torups tennisklubb (20260519) har inkommit till Hylte kommun om att få anlägga en Pickelballbana i Gästabudsparken i Torup.

Gata och park, Hylte kommun, har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda frågan och har bitt kommunens bygg- och miljöenhet om ett yttrande.

### Bygg- och miljöenhetens bedömning

*Bygg- och miljöenheten är positiv till den föreslagna anläggningen och bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.*

### Ärendet

Den aktuella platsen är i gällande detaljplan (To 577, laga kraft 2017-01-12) utlagd som allmän platsmark PARK. Av planbeskrivningen framgår att området är avsett för olika former av aktiviteter och vistelse, exempelvis lekplats, utegym, boulebana samt olika typer av sittplatser. Syftet är att skapa en tillgänglig mötesplats för människor i olika åldrar och med olika intressen.

Bygg- och miljöenheten bedömer att en pickleballbana är jämförbar med de aktiviteter som uttryckligen anges i planbeskrivningen. Anläggningen får därför anses ligga inom den användning som detaljplanen avser att möjliggöra. Förutsättningen är att anläggningen hålls öppen för allmänheten och inte privatiseras genom exempelvis medlemskap eller inhägnad som begränsar allmänhetens tillträde.

Åtgärden bedöms vidare vara bygglovsfri eftersom den inte utgör en byggnad eller annan bygglovspliktig anläggning enligt plan- och bygglagen. Om anläggningen kompletteras med högre skärmar, belysningsmaster eller andra konstruktioner kan dock en separat bygglovsprövning aktualiseras för dessa delar.

### Andra yttranden

Trafikverket har hörts i frågan och har i sitt yttrande framfört synpunkter avseende skyddsavstånd till järnvägen och hänvisat till ett rekommenderat avstånd om 30 meter.

Bygglovsenheten noterar dessa synpunkter men konstaterar samtidigt att den aktuella detaljplanen är relativt ny (2017) och att området redan vid planläggningen avsatts för PARK-användning.

Trafikverket har deltagit i detaljplaneprocessen och bygg- och miljöenheten har inte kunnat finna att några invändningar mot den aktuella PARK-användningen framförts under samråds- eller granskningsskedet. Varken i samråds- eller granskningsskedet har något krav på skyddsavstånd mellan järnvägen och de aktiviteter som detaljplanen uttryckligen möjliggör inom parkområdet framförts.

### **Bedömning**

Bygglovsenheten bedömer att detaljplanen redan har tagit ställning till markens lämplighet för parkändamål och de aktiviteter som naturligt hör till denna användning. En pickleballbana får anses utgöra en sådan aktivitet. Det finns därmed inte skäl att frånga detaljplanens ställningstagande eller begränsa den användning som planen medger.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att den föreslagna pickleballbanan är planenlig, bygglovsfri och förenlig med detaljplanens syfte.

### **Rekommendation**

I linje med Trafikverkets yttrande rekommenderar bygg- och miljöenheten att pickleballbanan förses med ett bygglovsfritt högre stängsel/skydd (av typen Gunnebo-stängsel) ut mot Trafikverkets anläggning så att förlupna bollar i möjligaste mån inte hamnar på spåren med risk för obehöriga inom spårområdet.

Hyltebruk 10 juni 2026

**Sven Hedlund**

Bygg- och miljöchef, Hylte kommun